

**"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΉΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση ταμειακών ρών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 16
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17 - 20

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΏΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Παναγιώτης Χάμπας (Πρόεδρος)
Αικατερίνη Μαρκουλλίδου (Μέλος)
Κωνσταντίνος Γιάλλουρος (Μέλος)
Αναστάσιος Γιαπάνης (Μέλος)
Γιαννάκης Ιωάννου (Μέλος)
Χρίστος Τομπάζος (Μέλος)
Μιχάλης Λύτρας (Μέλος)
Ευγένιος Ελευθερίου (Μέλος)
Ανδρέας Κιτρομιλίδης (Μέλος)
Σταύρος Κωνσταντινίδης (Μέλος)
Γιάννης Νικολαϊδής (Μέλος)
Δημήτρης Κούλας (Μέλος)
Γιώργος Πολυδόρου (Μέλος)
Αντρέας Πυθάρας (Μέλος)
Νεόφυτος Ξενοφώντος (Μέλος)
Απόστολος Σκουρουπάτη (Μέλος)
Νίκος Χατζηπέτρου (Μέλος)
Βάσος Παρτασιδής (Μέλος)
Τάκης Χριστοδούλου (Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας:

Ευγένιος Ελευθερίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

HMI & Partners Ltd
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Μενάνδρου 12
ELIONA TOWER, 1ος Όροφος,
1066, Λευκωσία,
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

7B Γρηγόρη Αυξεντίου
1096
Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Eurobank Cyprus Ltd

Αριθμός εγγραφής:

1/2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ"

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ" (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου της Κύπρου και των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά ποσού €414,700 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της κατά €39,821. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 4, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 17 μέχρι 20, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ"

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου της Κύπρου και των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ"

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μαρία Χατζημάρκου

Εγκεκριμένη Λογιστής και Εγγεγραμμένη Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

HMI & Partners Ltd

ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 13 Μαρτίου 2026

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	535	9
Έξοδα διοίκησης	9	<u>(414,596)</u>	<u>(2,321)</u>
Ζημιά από εργασίες		(414,061)	(2,312)
Έξοδα χρηματοδότησης	10	<u>(639)</u>	<u>(134)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(414,700)	(2,446)
Φορολογία		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		(414,700)	(2,446)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά Έσοδα για το έτος		<u>(414,700)</u>	<u>(2,446)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΪΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	<u>11,179</u>	625
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>11,179</u>	<u>625</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	424,575	22,821
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(464,396)</u>	<u>(49,696)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(39,821)</u>	<u>(26,875)</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	<u>51,000</u>	27,500
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11,179</u>	<u>625</u>

Στις 13 Μαρτίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ" ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Σύμβουλος

.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		2,750	(47,250)	(44,500)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	(2,446)	(2,446)
Συναλλαγές με μετόχους				
Έκδοση μετοχών	12	<u>20,071</u>	-	<u>20,071</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025		22,821	(49,696)	(26,875)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	(414,700)	(414,700)
Συναλλαγές με μετόχους				
Έκδοση μετοχών	12	<u>401,754</u>	-	<u>401,754</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025		<u>424,575</u>	<u>(464,396)</u>	<u>(39,821)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(414,700)	(2,446)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		401,754	20,071
Αποπληρωμές δανείων		-	(20,000)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		23,500	2,500
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		425,254	2,571
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		10,554	125
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		625	500
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	11	11,179	625

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Δεκεμβρίου 2021 ως Συνεργατική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου της Κύπρου και των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 7B Γρηγόρη Αυξεντίου, 1096, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι η βελτίωση της οικονομικής, κοινωνικής και μορφωτικής θέσης των μελών της, σύμφωνα με τις Διεθνείς Συνεργατικές Αξίες της αυτοβοήθειας, της αυτοευθύνης, της αλληλεγγύης, της ισότητας, της δικαιοσύνης και της δημοκρατίας, όπως αυτές καθορίζονται από την Παγκόσμια Συνεργατική Ένωση.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου της Κύπρου και των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά €414,700 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία της κατά €39,821.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμιακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, όπως και εισπρακτέα από μισθώσεις. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή/και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσής του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (περιουσιακού στοιχείου/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

"ΠΑΓΚ'ΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Κρίσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- **Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς**

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2025	2024
	€	€
Εισφορές και συνδρομές μελών	535	9
	<u>535</u>	<u>9</u>

9. Έξοδα διοίκησης

	2025	2024
	€	€
Λογιστικά δικαιώματα	2,380	-
Δικηγορικά έξοδα	11,330	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα - έξοδα μελέτης	400,886	2,321
	<u>414,596</u>	<u>2,321</u>

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

10. Έξοδα χρηματοδότησης

	2025 €	2024 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>639</u>	134
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>639</u>	<u>134</u>

11. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>11,179</u>	625
	<u>11,179</u>	<u>625</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	-	-	1,000,000	1,000,000
Συνήθεις μετοχές του €100 η καθεμιά	<u>500,000</u>	<u>50,000,000</u>	-	-
	<u>500,000</u>	<u>50,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22,821	22,821	2,750	2,750
Αναπροσαρμογή αξίας μετοχών προηγούμενων ετών (€100 η καθεμιά)	(22,593)	-	20,071	20,071
Έκδοση μετοχών	<u>4,018</u>	<u>401,754</u>	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4,246</u>	<u>424,575</u>	<u>22,821</u>	<u>22,821</u>

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας με ημερομηνία 10/12/2021, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της είναι 1.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας με ημερομηνία 25/02/2025, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της είναι 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 η καθεμιά.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της κυμαίνεται από 42.000.000 - 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

12. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Εκδοθέν κεφάλαιο

Από την σύσταση της Εταιρείας μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία εξέδωσε 2.750 μετοχές για €1 την καθεμία.

Κατά την διάρκεια του έτους 2024 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 20.071 μετοχών για €1 η καθεμία.

Κατά την διάρκεια του έτους 2025 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 401.754 μετοχών για €1 η καθεμία.

Με βάση τις τροποποιήσεις των Ειδικών Κανονισμών αναφορικά με τα μέλη / μετόχους και το μετοχικό κεφάλαιο:

- Από την 10η Δεκεμβρίου 2021 μέχρι την 25η Φεβρουαρίου 2025 η ονομαστική αξία ανά μετοχή ήταν €1.
- Από την 25η Φεβρουαρίου 2025 μέχρι την 6η Φεβρουαρίου 2026 η ονομαστική αξία ανά μετοχή ήταν €100.
- Από την 6η Φεβρουαρίου 2026 η ονομαστική αξία ανά μετοχή ήταν €1.

13. Δανεισμός

	2025	2024
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Άλλα δάνεια	<u>51,000</u>	<u>27,500</u>

Το ποσό των άλλων δανείων είναι από τις Συνδικαλιστικές Οργανώσεις. Μελλοντικά, εφόσον αλλάξει ο Περί Συνεργατισμού Νόμος, οι Συνδικαλιστικές Οργανώσεις θα μπορούν να γίνουν μέλη της Εταιρείας. Σε αυτή την περίπτωση τα δάνεια θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο.

Κατά την διάρκεια του έτους 2024, το Δάνειο με τον Συνεργατικό Οργανισμό Διάθεσης Εσπεριδοειδών Αμμοχώστου αποπληρώθηκε έναντι μετοχών της Εταιρείας.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

15. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2025 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΉΝ ΚΑΙ ΠΡΌΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σελίδα	2025 €	2024 €
Εισοδήματα			
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<u>535</u>	<u>9</u>
		535	9
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	18	<u>(414,596)</u>	<u>(2,321)</u>
Ζημιά από εργασίες		(414,061)	(2,312)
Έξοδα χρηματοδότησης	19	<u>(639)</u>	<u>(134)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία		<u>(414,700)</u>	<u>(2,446)</u>

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2025

	2025	2024
	€	€
Έξοδα διοίκησης		
Λογιστικά δικαιώματα	2,380	-
Δικηγορικά έξοδα	11,330	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	400,886	2,321
	414,596	2,321

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	2025	2024
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>639</u>	<u>134</u>
	<u>639</u>	<u>134</u>

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σελίδα	€	€
Ζημιά ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	17		(414,700)
<u>Πλέον:</u>			
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		400,886	
Δικαιώματα τραπεζών		639	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		<u>13,710</u>	
			<u>415,235</u>
			535
<u>Μείον:</u>			
Εισφορές από μέλη		<u>535</u>	
			<u>(535)</u>
Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους			<u><u>-</u></u>

"ΠΑΓΚΥΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΥ ΛΤΔ"

7B Γρηγόρη Αυξεντίου

1096

Λευκωσία

Κύπρος

HMI & Partners Ltd

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Μενάνδρου 12

ELIONA TOWER, 1ος Όροφος,

1066, Λευκωσία,

Κύπρος

13 Μαρτίου 2026

Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης για τον έλεγχο του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Αγαπητοί Κύριοι

Αυτή η επιστολή διαβεβαιώσεων παρέχεται σε σχέση με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για να εκφράσετε γνώμη κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε σήμερα, έχουμε οδηγίες να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

Βεβαιώνουμε, από όσο καλύτερα γνωρίζουμε και πιστεύουμε και έχοντας κάνει τις κατάλληλες ερωτήσεις στους άλλους Διοικητικούς Συμβούλους και αξιωματούχους της Εταιρείας και το προσωπικό όπως θεωρήσαμε αναγκαίο για να ενημερωθούμε κατάλληλα, ότι μπορούμε να προβούμε στις ακόλουθες διαβεβαιώσεις προς εσάς.

Αναγνωρίζουμε τις νομικές μας ευθύνες ως προς τη γνωστοποίηση πληροφοριών προς εσάς ως ελεγκτές και βεβαιώνουμε, στο βαθμό που γνωρίζουμε, ότι δεν υπάρχει καμία σχετική πληροφορία ελέγχου που απαιτείται από εσάς σε σχέση με την προετοιμασία της έκθεσης του ελέγχου σας, την οποία δεν γνωρίζετε. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος έχει λάβει όλα τα μέτρα που θα έπρεπε να λάβει ως Διοικητικός Σύμβουλος για να γνωρίζει την ύπαρξη σχετικών πληροφοριών ελέγχου και να βεβαιώσει ότι έχετε επίγνωση αυτών των πληροφοριών.

I. Οικονομικές καταστάσεις

- 1) Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας, όπως ορίζονται στους όρους της επιστολής ανάθεσης εργασίας ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2026, για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με αυτά, και για να προβούμε σε κατάλληλες διαβεβαιώσεις προς εσάς. Περαιτέρω επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Όλες οι συναλλαγές που έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία αντικατοπτρίζονται κανονικά στα λογιστικά βιβλία και στις οικονομικές καταστάσεις.
- 3) Βεβαιώνουμε ότι έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές πολιτικές και τις τεχνικές υπολογισμού της Εταιρείας και, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές εναλλακτικές πολιτικές και τεχνικές, οι λογιστικές πολιτικές και οι τεχνικές υπολογισμού που επιλέχθηκαν προς χρήση στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πλέον κατάλληλες για να δώσουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των ιδιαιτέρων συνθηκών της Εταιρείας, όπως απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ1: Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων.
- 4) Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από εμάς στη διαμόρφωση λογιστικών εκτιμήσεων, περιλαμβανομένων εκείνων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία, είναι λογικές.

- 5) Οι σχέσεις και οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών έχουν δεόντως εξηγηθεί και γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

6) Δικαστικές διεκδικήσεις και αγωγές

- i) Σας έχουμε γνωστοποιήσει και έχουμε καταλογίσει κατάλληλα και/ή γνωστοποιήσει στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ όλες τις γνωστές πραγματικές ή πιθανές δικαστικές διεκδικήσεις και απαιτήσεις των οποίων οι επιπτώσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.
- ii) Δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε εκκρεμείς ή απειλούμενες δικαστικές διεκδικήσεις, αγωγές, ακροάσεις ή διαπραγματεύσεις για απαιτήσεις που μπορεί να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά για την Εταιρεία.

7) Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Όλα τα γεγονότα που συμβαίνουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων και για τα οποία τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτούν τροποποίηση ή γνωστοποίηση, έχουν τροποποιηθεί ή γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εκτός όπως περιγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπήρξαν περιπτώσεις ή γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της περιόδου που να απαιτούν τροποποίηση ή γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις ή στις σημειώσεις επί αυτών.

8) Μη διορθωμένα σφάλματα

Βεβαιώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη σφάλματα, περιλαμβανομένων παραλείψεων. Πιστεύουμε ότι οι επιπτώσεις των μη διορθωμένων σφαλμάτων που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο είναι επουσιώδεις, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά, στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

9) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Βεβαιώνουμε ότι, έχοντας λάβει υπόψη τις μελλοντικές προβλέψεις και προθέσεις μας για τους επόμενους δώδεκα μήνες, και τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρεία είναι δρώσα οικονομική μονάδα. Επιπρόσθετα βεβαιώνουμε επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές είναι ακριβής εικόνα του ισχυρισμού της μελέτης μας ότι οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να καταρτιστούν στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

II. Πληροφορίες που παρασχέθηκαν

10) Λογιστικά βιβλία

- i) Έχουν τεθεί στη διάθεσή σας όλα τα λογιστικά βιβλία για τους σκοπούς του ελέγχου σας, και όλες οι συναλλαγές που αναλήφθηκαν έχουν αντικατοπτριστεί και καταχωρηθεί κατάλληλα στα λογιστικά βιβλία. Όλα τα άλλα αρχεία και σχετικές πληροφορίες που ζητήθηκαν από εσάς για σκοπούς του ελέγχου περιλαμβανομένων και πρακτικών συνεδριάσεων των Συμβούλων, μετόχων και διεύθυνσης της Εταιρείας έχουν τεθεί στη διάθεσή σας και καμιά τέτοια πληροφορία δεν σας έχει γνωστοποιηθεί. Επιπλέον, έχουμε παραχωρήσει απεριόριστη πρόσβαση σε πρόσωπα εντός της Εταιρείας από τα οποία θεωρήσατε αναγκαίο να αποκτήσετε ελεγκτικά τεκμήρια.

11) Απάτη

- i) Αναγνωρίζουμε ως Διοικητικοί Σύμβουλοι ότι είμαστε υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τήρηση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου για να αποτρέπουν και να εντοπίζουν απάτη και λάθη.
- ii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της εκτίμησής μας του κινδύνου ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορεί να είναι σημαντικά λανθασμένες ως αποτέλεσμα απάτης.

- iii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με οποιεσδήποτε απάτες, ή ενδεχόμενες απάτες που γνωρίζουμε ότι μπορεί να έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία (ανεξάρτητα από την πηγή ή το είδος της απάτης και περιλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, ισχυρισμών από άτομα 'που καταγγέλλουν ("whistle blowers") και που αφορούν τη Διεύθυνση, υπαλλήλους που έχουν σημαντικούς ρόλους στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου ή άλλους όπου η απάτη θα μπορούσε να έχει ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Έχουμε επίσης γνωστοποιήσει οποιουσδήποτε ισχυρισμούς απάτης ή ενδεχόμενης απάτης που μεταβιβάστηκε από τους υπαλλήλου, πρώην υπαλλήλου, αναλυτές, ρυθμιστές ή άλλους, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

12) Νόμοι και κανονισμοί

- i) Βεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε περιπτώσεις πραγματικών ή πιθανών παραβάσεων ή μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς που είναι ουσιαστικοί στην ικανότητα της Εταιρείας να διεξάγει τις εργασίες της ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.
- ii) Επιβεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε παρατυπίες ή ισχυρισμούς για παρατυπίες περιλαμβανομένης απάτης, που να εμπλέκουν τη Διεύθυνση ή τους υπαλλήλους που έχουν σημαντικό ρόλο στα συστήματα λογιστικής και εσωτερικού ελέγχου, ή που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

13) Συμβατικές διευθετήσεις/συμφωνίες

- i) Όλες οι συμβατικές διευθετήσεις που συνάπτονται από την Εταιρεία με τρίτα μέρη έχουν αντικατοπτριστεί καταλλήλως στα λογιστικά βιβλία ή, όπου είναι ουσιαστικές (ή ενδεχομένως ουσιαστικές) στις οικονομικές καταστάσεις, έχουν γνωστοποιηθεί σε εσάς.
- ii) Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί από κάθε άποψη με συμβατικές συμφωνίες που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
- iii) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμφωνίες που να μη σχετίζονται με τις συνήθειες εργασίες της Εταιρείας.
- iv) Η Εταιρεία έχει ικανοποιητικούς τίτλους για όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δεν υπάρχουν δικαιώματα κατάσχεσης ή επιβαρύνσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτός αυτών που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

III. Άλλες Διαβεβαιώσεις

14) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

- i) Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις που μπορούν να διαφοροποιήσουν ουσιαστικά τις λογιστικές αξίες ή κατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- ii) Κατά τη γνώμη μας, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναμένεται να αποφέρουν όχι μικρότερα καθαρά ποσά από αυτά που εμφανίζονται στα βιβλία.

15) Προβλέψεις

- i) Έχει γίνει πλήρης πρόβλεψη για όλες τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς περιλαμβανομένων εγγυήσεων, δεσμεύσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων όπου τα στοιχεία αναμένεται να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά για την Εταιρεία. Άλλα τέτοια στοιχεία όπου κατά τη γνώμη μας δεν χρειάζεται πρόβλεψη, έχουν δεόντως γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

16) Γνωστοποιήσεις

- i) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις συμβάσεις ή δικαιώματα επιλογών για επαναγορά μετοχικού κεφαλαίου και το μετοχικό κεφάλαιο που φυλάσσεται για δικαιώματα επιλογών, δικαιώματα αγοράς μετοχών, μετατροπές και άλλες απαιτήσεις.
- ii) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις διευθετήσεις με χρηματοδοτικούς οργανισμούς σε σχέση με εξισωτικά υπόλοιπα ή άλλες διευθετήσεις που συνεπάγονται περιορισμούς σε υπόλοιπα μετρητών και πιστωτικά όρια ή παρόμοιες διευθετήσεις.

- iii) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις υποχρεώσεις, τόσο πραγματικές όσο και ενδεχόμενες, και έχουμε γνωστοποιήσει στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, όλες τις εγγυήσεις που έχουμε δώσει σε τρίτους, περιλαμβανομένων προφορικών εγγυήσεων που έγιναν από την Εταιρεία για λογαριασμό συνδεδεμένης εταιρείας, συμβούλου, αξιωματούχου ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου.
- iv) Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και δεν υπάρχουν άλλα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις που απαιτείται να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων ή ενδεχόμενων υποχρεώσεων που προκύπτουν από παράνομες ή πιθανές παράνομες δραστηριότητες.

17) Φορολογία

Σας έχουμε παράσχει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με όλες τις σημαντικές φορολογικές αβεβαιότητες που έχουμε υπόψη μας. Επίσης, σας έχουμε δώσει πρόσβαση σε όλες τις γνωμοδοτήσεις και αναλύσεις που σχετίζονται με θέσεις που πήραμε σχετικά με σημαντικά φορολογικά θέματα.

18) Λογιστικές εκτιμήσεις

- i) Βεβαιώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, έχουμε χρησιμοποιήσει κατάλληλες διαδικασίες εκτίμησης, συμπεριλαμβανομένων σχετικών υποθέσεων και μοντέλων. Βεβαιώνουμε επίσης ότι οι διαδικασίες εκτίμησης εφαρμόστηκαν με συνέπεια από έτος σε έτος και ότι οι υποθέσεις αντανακλούν την πρόθεση και την ικανότητα να ενεργούμε εκ μέρους της Εταιρείας, όσον αφορά τις λογιστικές εκτιμήσεις και γνωστοποιήσεις.
- ii) Βεβαιώνουμε ότι οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις λογιστικές εκτιμήσεις είναι πλήρεις και κατάλληλες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.
- iii) Βεβαιώνουμε ότι δεν απαιτούνται προσαρμογές στις λογιστικές εκτιμήσεις και γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως αποτέλεσμα των γεγονότων που ακολούθησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού.
- iv) Πιστεύουμε ότι οι παραδοχές και οι τεχνικές που χρησιμοποιήσαμε είναι κατάλληλες και ότι όλες οι μετρήσεις εύλογης αξίας προσδιορίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 'Επιμέτρηση Εύλογης αξίας'.

19) Χρηματοοικονομικά μέσα

Επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε γνωστοποιήσει επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει έτσι ώστε να επιτρέψουν στους χρήστες να αξιολογήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους η Εταιρεία εκτίθεται στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων σε κινδύνους και του τρόπου με τον οποίο προκύπτουν, των στόχων, των πολιτικών και των διαδικασιών μας για τη διαχείριση των κινδύνων, των μεθόδων που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση των κινδύνων και μιας περίληψης των ποσοτικών δεδομένων σχετικά με την έκθεσή μας σε κινδύνους. Επιβεβαιώνουμε ότι:

- Σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα και πληροφορίες σχετικά με την ασφάλεια που υποστηρίζουν τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα έχουν γνωστοποιηθεί κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, τα ποσοτικά δεδομένα που γνωστοποιούνται είναι αντιπροσωπευτικά των κινδύνων που εκτίθεται η Εταιρεία και προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει κατά την διάρκεια της περιόδου.
- Δεν υπάρχουν εκροές μετρητών που θα μπορούσαν να συμβούν σημαντικά νωρίτερα από ό, τι αναφέρεται στα συνοπτικά ποσοτικά στοιχεία σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας ή που θα μπορούσαν να είναι σημαντικά διαφορετικά ποσά από αυτά που περιλαμβάνονται στα εν λόγω δεδομένα.

- 20) Επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε εκτελέσει κατάλληλα, έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων'.

21) Συναλλαγές με Συμβούλους/αξιωματούχους

Εκτός όπωσ γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν συνάφθηκαν άλλες συναλλαγές που να εμπλέκουν Συμβούλους, αξιωματούχους και άλλους που να απαιτούν γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Με εκτίμηση,
Για και εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της "Παγκύπριας Συνεργατικής Εταιρείας Συμμετοχών και Προώθησης Συνεργατισμού Λτδ"

.....
Παναγιώτης Χάμπας
Σύμβουλος

.....
Μιχάλης Λύτρας
Σύμβουλος

"ΠΑΓΚΎΠΡΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΉΣ ΕΤΑΙΡΕΪΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΎ ΛΤΔ"

7B Γρηγόρη Αυξεντίου

1096

Λευκωσία

Κύπρος

HE 1/2021

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Έκθεση Ελεγκτή και οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αποτελούν πιστόν αντίγραφο των κατατεθέντων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα στις 13 Μαρτίου 2026.

Υπογραφή

Παναγιώτης Χάμπας
Σύμβουλος

Υπογραφή

Ευγένιος
Γραμματέας